

Raport z konsultacji społecznych
projektu uchwały Rady Gminy Gródek
w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie gminy Gródek

Opracowała: Joanna Sanik

Spis treści

1. Podstawa prawna	3
2. Formy konsultacji	4
3. Przebieg zaproponowanych form konsultacji	5
4. Podsumowanie	6

1. Podstawa prawna

Zgodnie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278), zwanej dalej ustawą, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Zadania te gmina realizuje:

- 1) w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna);
- 2) w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego;
- 3) z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji, polegają w szczególności na:

- 1) poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

W toku przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji dąży się, aby działania partycypacji społecznej, skutkowały wypowiedzeniem się przez wszystkich interesariuszy, oraz wszystkich interesariuszy prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność,

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy są:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wiczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione w pkt powyżej, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 6 ust. 1 ustawy). Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z rozdziałem 2 ustawy oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

2. Formy konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Gminy Gródek w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Gródek. W wykonaniu art. 6 ust. 3-5 ustawy konsultacje odbyły się w terminie od dnia 3 stycznia 2025 r. do dnia 7 lutego 2025 r. w następujących formach:

- 1) zbierania uwag, propozycji i opinii w wersji papierowej i elektronicznej – zgodnie z określonym formularzem konsultacyjnym,
- 2) spotkania stacjonarne przeprowadzonego w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek,
- 3) zbierania uwag ustnych.

O sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Wójt Gminy Gródek poinformował ogłoszeniem z dnia 3 stycznia 2024 r. poprzez:

- 1) publikację na portalu <https://infopublikator.pl/>;

- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gródek;
- 3) udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gródek oraz na stronie internetowej www.grodek.pl;
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty – wywieszenie na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach.

Konsultacje miały na celu zebranie uwag i opinii odnośnie:

- projektu uchwały Rady Gminy Gródek w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Gródek,
- map obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji,
- diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

3. Przebieg zaproponowanych form konsultacji

1. Ankieta internetowa

Na stronie internetowej www.grodek.pl zamieszczono projekt konsultowanych dokumentów oraz ankietę umożliwiającą zgłoszenia uwag i opinii zarówno w formie elektronicznej, jak i tradycyjnej. Do dnia 7 lutego 2025 r. elektronicznie wpłynęła 1 ankieta, która zawierała uwagi dotyczące wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

2. Otwarte spotkanie konsultacyjne

Uprawnionymi do uczestnictwa w spotkaniu byli wszyscy mieszkańcy Gminy. Spotkanie odbyło się 31 stycznia 2025 r. o godzinie 15:00, na sali konferencyjnej Urzędu Gminy Gródek, ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek. Wzięło w nim udział 18 osób. Mieszkańcy zostali powiadomieni o spotkaniu poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy Gródek oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach, a także udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gródek oraz na stronie internetowej www.grodek.pl.

Podczas spotkania wyświetlono i omówiono prezentację zawierającą propozycję obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji. Została również przedstawiona pełna diagnoza, w tym obiektywne wskaźniki, które posłużyły do wyznaczenia tych obszarów oraz metodologia ich obliczania. Zaprezentowane materiały udostępniono w dniu na stronie www.grodek.pl wraz z przypomnieniem o nadal trwających konsultacjach społecznych.

Przybyli goście mieli możliwość dyskusji na temat wyznaczonych obszarów, przybliżone im zostały zagadnienia i definicje związane z rewitalizacją. Była również możliwość swobodnego wypowiedzenia się na temat wizji proponowanych obszarów rewitalizacji.

Po analizie konsultowanych dokumentów i wspólnej rozmowie podziękowano za udział w spotkaniu i zachęcono do czynnego udziału w dalszych konsultacjach społecznych w formie elektronicznej oraz zaproszono do śledzenia wszelkich informacji o rewitalizacji na stronie Gminy.

3. Zgłoszenia pisemne

W dniu 7 lutego 2025 r. do Urzędu Gminy Gródek wpłynęła 1 ankieta konsultacyjna przekazana w postaci tradycyjnej – papierowej, zawierająca uwagi dotyczące diagnozy wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

4. Podsumowanie

Konsultacje odbyły się zgodnie z określonym w ustawie o rewitalizacji sposobem ich przeprowadzenia w formie papierowej i elektronicznej. Poniżej zaprezentowano odniesienie do zgłoszonych uwag w toku konsultacji społecznych.

Tabela 1. Wnioski złożone w trakcie konsultacji społecznych do projektu uchwały Rady Gminy w Gródku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Gródek oraz rozstrzygnięcia tych wniosków

TREŚĆ UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE	UZASADNIENIE
<p>Uwaga dotycząca nieprawidłowego sposobu opracowania diagnozy</p>	<p>Nie uwzględniono</p>	<p>Diagnoza opracowana została zgodnie z art. 4 ustawy, który stanowi, iż wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Przedmiot diagnozy definiuje art. 9 ustawy, który mówi, że obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: ze sfery gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub funkcjonalno-przestrzennej. Instytut Rozwoju Miast dokładnie wskazuje źródła pochodzenia informacji do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.</p> <p>Diagnoza będąca przedmiotem konsultacji została przeprowadzona zgodnie z ww. dokumentami.</p>
<p>Wniosek o wyjaśnienie wyznaczenia jako obszaru rewitalizacji miejscowości Nowosiółki</p>	<p>Nie uwzględniono</p>	<p>Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Wyznaczony do rewitalizacji obszar spełnia wszystkie cechy obszaru zdegradowanego, ponadto obszar ma potencjał na rozwiązanie ważnego z punktu widzenia problemu społecznego. Cały obszar Gminy cechuje się bardzo</p>

TREŚĆ UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE	UZASADNIENIE
		negatywnym zjawiskiem starzenia się społeczeństwa. Z roku na rok przybywa osób starszych, które w chwili obecnej nie posiadają odpowiedniej infrastruktury do opieki, szczególnie całodobowej. Ponadto na terenie miejscowości Nowosiółki zlokalizowany jest budynek wyremontowany budynek świetlicy wiejskiej, w której można prowadzić tzw. „działania miękkie”.
Wniosek o wyznaczenie jako obszaru rewitalizacji miejscowości Załuki	Nie uwzględniono	Obszar miejscowości Załuki nie jest obszarem zdegradowanym, co dyskwalifikuje obszar do wyznaczenia go jako obszaru rewitalizacji. Ponadto jako uzasadnienie włączenia obszaru miejscowości Załuki do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wskazano konieczność budowy kanalizacji i rozbudowy sieci wodociągowej oraz drogowej, co nie stanowi działań rewitalizacyjnych.
Uwaga dotycząca konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych we wszystkich sołectwach Gminy	Nie uwzględniono	Na życzenie mieszkańców (zgłoszone po terminie przeprowadzonych konsultacji społecznych) w dniu 11 marca 2025 r., na sali konferencyjnej Urzędu Gminy Gródek ul. A. i G. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek, odbyło się dodatkowe spotkanie, na którym odpowiadano na pytania dotyczące rewitalizacji podobszarów oraz wiążących się z tym konsekwencjami.
Wniosek o wyznaczenie jako obszaru rewitalizacji miejscowości Bobrowniki	Uwagi nie uwzględniono	Zgodnie z art. 10 ustawy obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Miejscowość Bobrowniki wyznaczona została jako obszar zdegradowany lecz nie posiada on potencjału dla rozwoju lokalnego – podejmowane działania oddziaływałyby wyłącznie na mieszkańców tej miejscowości, to jest ok. 1,95% całkowitej ludności gminy. Największym problemem podobszaru jest duża liczba osób objętych pomocą opieki społecznej oraz wiążące się problemy związane z przestępczością.
Wniosek o wyjaśnienie procentowego udziału powierzchni rewitalizacji	Uwzględniono	Sposób procentowego obliczenia udziału powierzchni do rewitalizacji wyjaśniony został podczas spotkania w ramach konsultacji społecznych.

TREŚĆ UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE	UZASADNIENIE
Wniosek o szczegółowe wyjaśnienie walorów poszczególnych podobszarów rewitalizacji	Uwzględniono	Temat ten był szczegółowo omawiany podczas spotkania w ramach konsultacji społecznych, jak i podczas spotkania po zakończeniu konsultacji.
Wniosek o włączenie do obszaru rewitalizacji miejscowości Królowy Most	Nie uwzględniono	Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Miejscowość Królowy Most wyznaczona została jako obszar zdegradowany lecz nie posiada on potencjału do rozwoju lokalnej społeczności. Wszystkie działki na terenie miejscowości są w rękach prywatnych właścicieli. Jediną działką będącą w zasobach Gminy jest teren pełniący rolę wiejskiego boiska, na którym okazjonalnie odbywają się lokalne imprezy. Ponadto brak jest tam potencjału gminnego do rozwoju lokalnej społeczności i wyprowadzenia mieszkańców ze stanu kryzysowego poprzez minimalizację negatywnych zjawisk społecznych. Ponadto jako uzasadnienie włączenia miejscowości Królowy Most do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wskazano konieczność rozbudowy sieci wodociągowej, budowy sieci kanalizacyjnej oraz przyłączenie miejscowości do sieci światłowodowej. Proponowane inwestycje nie stanowią inwestycji rewitalizacyjnych.