

Gródek, 23 lipca 2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

„Roboty remontowo-budowlane w zabytkowej cerkwi prawosławnej p.w. Św. Apostoła Jana Teologa w Mostowlanach”

### 1. Dane Zamawiającego

Parafia Prawosławna p.w. św. Apostoła Jana Teologa w Mostowlanach,  
Mostowlany 8, 16-040 Gródek,  
e-mail: parafiamostowlany@wp.pl

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane w zabytkowej cerkwi prawosławnej p.w. Św. Apostoła Jana Teologa w Mostowlanach, polegające na:

- remoncie portyku wejścia głównego cerkwi (roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty betonowe i żelbetowe, konstrukcje drewniane, pokrycie dachu, posadzki, roboty uzupełniające),
- wykonanie opaski przeciw wilgotnościowej wokół budynku cerkwi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót, stanowiące załącznik nr 1 do zapytania.

Wykonawca powinien zwrócić uwagę, że dokumentacja techniczna obejmuje większy zakres robót niż objęte niniejszym zapytaniem.

Przedmiary robót budowlanych dołączone do SWZ stanowią wyłącznie element pomocniczy mający ułatwić sporządzenie oferty. Roboty budowlane dotyczące remontu portyku i opaski wokół budynku, ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w przedmiarach, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą finansowane przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego przez Wykonawcę. Jeżeli występują rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót, należy przyjąć za wiążącą dokumentację projektową. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji w oparciu o załączoną dokumentację projektową z uwzględnieniem zapisów zapytania ofertowego.

Materiały, które zostaną wykorzystane, powinny spełniać wymogi zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Podane w dokumentacji projektowej nazwy lub typy materiałów i produktów mają na celu wskazanie parametrów jakościowych.

Prace określone w niniejszym zapytaniu objęte są pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 stycznia 2020 r. znak: Z.5142.103.2019.MU oraz pozwoleniem na budowę – decyzja Nr 429, znak: AR.6740.2.4.3.2020 (Nr rej. 448) z dnia 9 marca 2020 r. wydanym przez Starostę Powiatu Białostockiego.

Kody CPV:

45000000-7: Roboty budowlane

45453000-7: Roboty remontowe i renowacyjne

Wykonawca udzieli co najmniej 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia dokonał wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz oceny warunków związanych z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

### 3. Wymaganie związane z wykonaniem zamówienia

- termin wykonania zamówienia: do 30.11.2024 r.
- warunki płatności: termin płatności 30 dni od daty dokonania protokolarnego odbioru robót i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Z uwagi na fakt, iż cała inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcom uwarunkowane są uchwałą Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Wstępną promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW.

### 4. Miejsce i termin składania ofert oraz sposób ich przygotowania

- 1) Ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego*.
- 2) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Oferta oraz wymagane formularze składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa. **Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym.**
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub innego umocowania prawnego.
- 5) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
- 6) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 7) Oferta wraz z załącznikami, (jeżeli są dołączone) musi być sporządzona w języku polskim.
- 8) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 9) Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty w przypadku braków wymaganych załączników.

- 10) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do **23 sierpnia 2024 r.** do godz. **10:00**, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego podany w pkt 1 zapytania ofertowego.
- 11) Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
- 12) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia złożonych ofert.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu

- a) wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty polegające na budowie/remontcie/przebudowie obiektów kubaturowych o wartości robót minimum 100 000,00 złotych brutto każda robota;
- b) wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika budowy, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie odrębnych przepisów. Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia/kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **6. Informacja o wykluczeniu Wykonawców**

Na mocy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zwaną dalej „specustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r.,

o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy sankcyjnej.

## **7. Kryteria oceny ofert**

### **1) Cena – max. 80 punktów**

Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje. Należy zastosować zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku. Cenę należy przedstawić w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**Kryterium ceny** liczone według wzoru:  $P1 = (C_{min}/C) \times W1$

gdzie:

P1 – ilość punktów obliczona dla kryterium ceny,

C<sub>min</sub> – cena brutto najtańszej oferty,

C – cena brutto rozpatrywanej oferty,

W1 – waga kryterium = 80

Najniższa cena ofertowa otrzyma 80 punktów.

### **2) Doświadczenie – max. 20 punktów**

Wykonawcy posiadający doświadczenie w robotach budowlanych przy obiektach zabytkowych otrzymają dodatkową punktację.

Sposób obliczania punktów:

- w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonywał co najmniej 3 roboty polegające na remoncie/przebudowie obiektów zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków) o wartości robót minimum 100 000,00 złotych brutto każda robota, otrzyma 20 punktów;

- w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat wykonywał 1 - 2 roboty polegające na remoncie/przebudowie obiektów zabytkowych w obiektach zabytkowych (wpisanych do rejestru zabytków) o wartości robót minimum 100 000,00 złotych brutto każda robota, otrzyma 10 punktów;

- w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże się doświadczeniem w w/w robotach przy obiektach zabytkowych otrzyma w ramach tego kryterium 0 punktów.

Aby otrzymać punkty w ramach doświadczenia, razem z ofertą należy złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie prac wskazanych w oświadczeniu (dokumentami mogą być: protokoły odbioru lub referencje).

## **8. Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę**

- Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

- Wykaz robót - stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
- Wykaz osób - stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

## **9. Postanowienia ogólne**

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- 2) Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
- 3) Zamawiający odrzuci ofertę, której treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku, gdy:
  - a) nie zostanie złożona żadna oferta,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
  - c) wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu,
  - d) postępowanie obarczone zostanie wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
- 5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w zapytaniu ofertowym).
- 6) Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę w ramach niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na stronie prowadzonego postępowania.
- 7) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa uwzględniająca warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
- 8) W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej wśród złożonych ofert.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 10) Zamawiający poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **10. Załączniki do zapytania ofertowego**

- 1) Dokumentacja techniczna
- 2) Formularz oferty
- 3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- 4) Wykaz robót

- 4) Wykaz robót
- 5) Wykaz osób
- 6) Projekt umowy

*Krzysztof Stawowiński*